

Ситинка

*Не просто земля,
а образ жизни.*



Наши преимущества:

- Близость Рыбинского водохранилища
- Вся инфраструктура для комфортной жизни и отдыха
- Отличная рыбалка и охота
- Экологически чистое место

Экологический район

Ни одного промышленного предприятия в радиусе 50 км.

Рыбалка и охота

Лучший отдых и незабываемые впечатления

Ситинка – это коттеджный поселок, расположенный на высоком, живописном берегу реки Сить впадающей в Рыбинское водохранилище. До Рыбинки всего несколько километров вниз по течению реки. Расстояние от МКАД - 350 километров, это около 4,5 часов в пути. Поселок находится в Ярославской области, в 3 километрах от районного центра Брейтово, рядом с деревней Сущева.

Выбирая земельный участок в Ярославской области для создания поселка, мы руководствовались не только гидрологическими особенностями этого района, но, и в первую очередь, чистой окружающей природой. В Брейтовском районе, в котором расположен поселок Ситинка, нет промышленных предприятий, а выше по течению реки находятся только небольшие деревни. Река на всем своем протяжении протекает через обширные смешанные леса, поэтому вода в реке абсолютно чистая и пригодна для питья.

Вот поэтому-то, построив в нашем поселке настоящий деревянный дом, вы получите то самое любимое и замечательное место для души, куда всегда будете стремиться, чтобы отдохнуть от городской суеты.

Мы не ставили своей целью создание какого-нибудь особого «клубного поселка» и уж совсем сложно квалифицировать Ситинку как «дальние дачи», мы просто мечтаем, чтобы в итоге, в этом месте собрались хорошие люди, объединенные одним общим и большим увлечением всей своей жизни - РЫБАЛКОЙ.

Ситинка

Не просто земля,
а образ жизни.



Берег реки Сить

Рядом с Рыбинским водохранилищем

А теперь немного о практической стороне жизни в поселке Ситинка. Став владельцем земельного участка и, конечно же, построив дом своей мечты, вы будете пользоваться развитой инфраструктурой нашего поселка, которая создает все условия для комфортного проживания и отличного отдыха в любое время года: причал; пляж; бетонный слип для спуска на воду катеров, лодок и гидроциклов; детская площадка, зона отдыха с прудом; трасса для квадроциклов; площадка для игры в пейнтбол; беседка для барбекю на берегу реки; три гостевых дома и баня; небольшой горнолыжный спуск с бугельным подъемником и трасса для тюбинга. Территория поселка и причала круглосуточно охраняется, и вы можете не беспокоиться о сохранности своего имущества.

И еще раз хочется напомнить об основной особенности нашего поселка – это близость Рыбинского водохранилища – самого большого искусственного озера в европейской части России, до которого всего несколько километров вниз по течению реки Сить. Рыбинское водохранилище – это незабываемый отдых и море позитивных эмоций, трофейная рыбалка в любое время года, отличная охота на водоплавающую и боровую дичь, лес полный грибов и ягод и конечно же чистейший воздух, которым невозможно насытиться.

Приезжайте! Посмотрите! Мы гарантируем – Вам понравится!



Коммуникации.

В поселке выполнены все работы для электроснабжения участков.

- **Водоснабжение**

Индивидуальная скважина обеспечивает устойчивое водоснабжение не зависимо от времени года.

- **Канализация**

Автономная станция глубокой биологической очистки.

- **Газификация**

Автономное газоснабжение для отопления строений на основе газогорелок различного объема.



Подсобное хозяйство.

Нет ничего лучше, чем угостить своих друзей прекрасным шашлыком или пловом из молодого барашка, приготовить тушеного кролика для любителей диетического питания или с утра на завтрак пожарить яичницу из настоящих домашних яиц.

Небольшое подсобное хозяйство предоставит вам такую возможность и снабдит вас свежим мясом и куриными яйцами.



Гостевые дома.

Если Вы планируете пригласить в гости своих друзей и хотите разместить их с комфортом, воспользуйтесь гостевыми домами, расположенными на территории поселка. Дома оборудованы всем необходимым для комфортного проживания. В большом доме размещаются со всеми удобствами восемь человек, в среднем доме семь человек, а в малом доме шесть человек.

Ситинка

О поселке



Инфраструктура.

В поселке «Ситинка» созданы все необходимые условия для комфортного и безопасного проживания:

- Территория поселка примыкает к реке и огорожена с трех сторон;
- Въездная группа с круглосуточным постом охраны;
- Система видеонаблюдения по периметру поселка;
- Проложены дороги с гравийным покрытием шириной 5 м;
- Гостевая автостоянка;

- Оборудованный пляж;
- Беседка для барбекю на берегу реки;
- Охраняемый понтонный причал;
- Бетонный слип для спуска на воду катеров, лодок и гидроциклов;
- Ангар для хранения техники;
- Детская игровая площадка;
- Горнолыжный спуск с бугельным подъемником и трассой для тюбинга;
- Площадка для игры в пейнтбол;
- Спортивная площадка;
- Зона отдыха с прудом.

Обслуживание территории.

Обслуживанием территории поселка занимается управляющая компания. В сферу деятельности, которой входит:

- организация круглосуточной охраны территории поселка;
- освещения поселка в темное время суток;
- ремонт и обслуживание дорог;
- уборка общественных зон;
- уборка снега;
- сбор и вывоз мусора;





Время проведенное на рыбалке в зачет жизни не идет!

Рыбинское водохранилище и впадающие в него реки славятся замечательной рыбалкой, которая никого не оставит равнодушным и доставит массу приятных впечатлений. Рыбинка - это водоем с самыми разнообразными условиями ловли, где каждый сможет выбрать то, что ему по душе.

В водах Рыбинки обитает более 40 видов рыб. Самыми распространенными являются судак, окунь, щука, налим, лещ, плотва и синец которые благодаря отличной кормовой базе водохранилища достигают трофейных размеров.

Поселок рядом с «Морем».

Рыбинское водохранилище – крупнейший искусственный водоем в европейской части России, образован плотинами на реках Волга и Шексна около города Рыбинска. Рыбинское водохранилище, местные жители, уважительно называют Морем.

В северо-западной его части расположены обширные территории Дарвинского заповедника, благоприятно влияющие на воспроизводство рыбных запасов.



Охотничья угодья рядом с домом.

В окрестностях нашего поселка множество интересных мест для охоты на водоплавающую и боровую дичь. Особенно популярна охота на утку и вальдшнепа, которых здесь достаточно много. Путевки можно приобрести в местном отделении Областного общества охотников и рыболовов.

Организовать охоту на лося или кабана вам помогут в Брейтовском охотхозяйстве или в нескольких частных охотничьих клубах у которых обширные собственные угодья.





Окрестности – есть что посмотреть!


Чтобы разнообразить свой отдых можно съездить в старинный Углич с его потрясающими музеями и архитектурными памятниками или Мышкин, своеобразный город-музей русской провинции с самым большим количеством музеев на душу населения. Здесь на пять тысяч жителей приходится с десяток музеев: музей Мыши, историко-этнографический музей под открытым небом, музей уникальной техники, музей столицы лоцманов, музей Петра Смирнова, музей льна и музей валенок.

Река Сить – вам понравится!

Первое упоминание о реке Сить относится к 1238 году, когда 4 марта состоялась битва между отрядами Бурундая - темника хана Батыея и войском владимирского князя Юрия Всеволодовича, закончившееся поражением русских войск. О тех событиях до сих пор напоминают сохранившиеся курганы, названия сел и деревень – Брейтово, Ордино, Могильцы.

Сить - третья по величине река в Ярославской области после Волги и Мологи, притоком которой была до создания Рыбинского водохранилища. Длина реки 159 км. В устье ширина около километра из-за подпора Рыбинки. В районе поселка Ситинка ширина реки от 100 до 150 метров. Максимальная глубина 9 метров. Средняя глубина русла около 6 метров.





Зона отдыха с прудом
и детской площадкой

Горка с подъемником и
трассой для тюбинга

река Сить

**Ситинка**
План поселка.



Въезд

Гостевая
автостоянка

Миниферма

Ангар для техники

Баня

Пруд

Гостевые дома

Причал

Пляж

Мы стараемся сделать отдых наших жителей интересным и разнообразным.

Лето.

Летом вы можете купаться и загорать на оборудованном пляже, с ветерком прокатиться на катере, освоить вейкборд, или получить кучу острых ощущений во время катания на буксируемом баллоне, поиграть всей компанией в пейнтбол или пострелять из лука или арбалета.



Зима.

Зимой, центром всех развлечений является горка длиной примерно 150 метров и перепадом высоты более 30 метров. Склон оборудован бугельным подъемником. Вы можете взять напрокат тюбинги или снегокаты. Ощущения незабываемые и для детей и для взрослых! Можете захватить с собой из дома сноуборд или лыжи и, хотя склон не очень длинный, но удовольствие вам гарантировано. Также отличным дополнением к вашему зимнему отдыху станет прогулка на снегоходе.



*Добро пожаловать в наш
коттеджный поселок Ситинка!*

**Ситинка**

*Приезжайте!
Не пожалеете!
Вам понравится!*

Адрес поселка:

Ярославская обл.

Брейтовский р-н, д.Сущева

Офис продаж в Москве:

ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 6

+7(903) 549-82-98

info@sitinka.ru



www.sitinka.ru